保洁合同书

甲方：际华三五三四制衣有限公司恒森包装运城分公司

乙方：运城市嘉城物业管理有限公司

经甲乙双方协商、制定以下合同：

 **一、保洁范围**

1、办公楼门口台阶，1--2楼过道、楼梯扶手、台阶、卫生间、垃圾桶、二楼职工培训中心、二楼会议室。

 2、车棚、吸烟点、餐厅（开水间）。

3、生产区澡堂。

4、生产区卫生间。

5、参观通道。

6、大门口绿化区以内。

**二、项目及工作要求**

1、办公楼地面光亮洁净无杂物，卫生间保持地面干爽洁净，纸篓不外溢，墙面干净，墙角无积尘，扶手护栏每日擦一次，大厅玻璃每周彻底擦一次，保洁数次。

2、生产区澡堂每日早9: 00时前清洁一次，生产区卫生间每小时清洁一次。餐厅（开水间）每日早、中、晚各清理一次。

3、保持地面光洁亮丽，职工培训中心及办公楼过道花卉，每周定期浇水1-2次。

4、乙方按照甲方上班时间要求上班，中午留一名保洁员值班。

**三、对乙方提出的相关要求**

1、服从甲方的管理，业务方面受甲方监督、检查。

2、工作人员统一着装，做到工完场清，文明作业。

3、保洁用品一季度更换一次（拖布、洗洁精、洗衣粉、橡皮手套、笤帚、簸箕、抹布、洁厕灵、毛拖+杆、钢丝球、线手套、油拖油、马桶刷），抹布分类，油拖一年更换一次，消耗用品保证量足，不可短缺，工具全部由乙方交由甲方保管发放。

4、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，有紧急情况随叫随到。

5、教育员工爱护园区内建筑物及各种设施。注意节水节电。

6、每逢节日、会议、外事活动等，收到甲方通知后，要积极准备，按时完成工作任务。

7、甲方检查不合格之处，乙方应及时进行整改。

**四、乙方责任**

1、乙方指派2名保洁员负责甲方指定的保洁工作。

2、如乙方保洁员在工作期间发生工伤、死亡事故全部责任及费用由乙方承担。乙方用工按照国家法律规定签定《劳动协议》，承诺自行办理公共责住保险及各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

3、保洁员在工作中未达到的保洁质量标准，经甲方通知， 仍未达到标准，甲方将对乙方视情节进行一定的经济处罚。

4、因乙方在日常工作中不慎给甲方设施、材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

**五、甲方责任**

1、按协议向乙方支付保洁费用。

2、全面监督、指导、检查乙方保洁工作，发现问题及时要求乙方改正，直至达到质量标准。

3、为乙方提供环卫、绿化用水、电。

4、如遇节日、会议、外事活动等，甲方应根据需要提前通知乙方进行相关准备工作。

5、甲方需要乙方进行值班期间负责乙方食宿。

**六、保洁费及支付方式**

1、乙方按月开具增值税普通发票后，甲方支付乙方保洁费用每月人民币3400元。

2、甲方应次月二十日前向乙方支付当月的服务费。

**七、其它事项**

1、本合同有效期自2023年6月23日至2024年6月23日。

2、本合同未尽事宜，经双方协商同意,签订补充协议作，合同附件与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：际华三五三四制衣有限公司 乙方: 运城市嘉城物业管理有限公司

恒森包装运城分公司

甲方代表: 乙方代表:

年 月 日 年 月 日